

Referens nr: 22-107	A
Plats för stämpel	

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK3

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Ekhagen 2	Byggnadens adress Ekhagsvägen 4-10	Postnr 114 18	Ort Stockholm
Byggnadsägaren Brf Ekoxen	Postadress Ekhagsvägen 4	Postnr 114 18	Ort Stockholm
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder, Lokaler	BRA i m ² Ant. Lgh Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2022-10-17	EG		2028-10-17	B1	Bostäder / Lokaler
2	1	2022-10-17	EG		2025-10-17	B2	Tvättstugor (LA1/LA2)

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

JA Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

OVK avser återkommande besiktning. Denna besiktning är EJ GODKÄND.

Fastigheten är uppförd 1934 och betjänas utav Självdragsventilation. Sporadiskt förekommer fläktar på yttertak. Tvättstugorna betjänas av respektive aggregat. Soprum / Sopnedkast har fläktar på tak. Sporadiskt även andra fläktar med oklart betjäningssområde.

Varje lägenhet är ett eget system i självdragsventilation. För enkelhetens skull har dessa lagts som bilaga per lägenhet i bifogat luftflödesprotokoll där eventuell anmärkning per rum framgår.

Protokollet innehåller anmärkningar på fel och brister i ventilationssystemet och klassas enligt följande:

- Typ 0 är information som ligger utanför OVK-uppdraget
- Typ 1 är anmärkningar som bör åtgärdas innan nästa återkommande OVK (2028-10-03).
- Typ 2 är anmärkningar som skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman Carl Gustafsson	Telefon nr 073-072 31 13	Fax / e-post carl.gustafsson@franskabukten.se	
Företag AB Franska Bukten	Postadress Johan Skyttes väg 192	Postnr 125 34	Ort Älvsjö
Certifieringsorgan KIWA	Cert.nummer 3823	Giltighetstid 2022-12-05	Behörighetsnivå K
Ort, Datum för underskrift Stockholm / 2022-10-28	Namnteckning 		

Besiktningssprotokoll

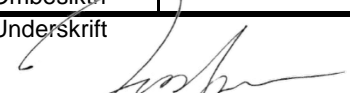
Referensnummer 22-107	Systemnummer 1	B1
---------------------------------	--------------------------	-----------

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning Ekhagen 2	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat EG
----	--	--------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	Självdagsventilation		1929				Lägenheter / lokler
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		Nedan följer generella anmärkningar. För lägenhetsspecifika anm. Hänvisas till bifogad L-bilaga		
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.9		Kontrollventil installerad - Fel dontyp. Dessa är anpassade för fläktförstärkt system och tryckfallet blir i självdag för stort för att dessa skall fungera effektivt eller som tänkt varför dessa ersätts med	
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föroreningar				
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal		galler, vipplucka eller tallriksventil beroende på vilket rum de betjäna. Dimension Ø160 installeras i kök medans badrum eller vistelserum (sovrum/v-rum) kan ha Ø125-dimension.	2	
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler	3.9	Kedja saknas för reglering - Kedja skall finnas för reglering evakuering inom lägenheten. Främst är detta till för att minska drag eller obehag under den kalla årstiden då inflödet i lägenheten styrs av hur mycket som suges ut. Kök och badrum har generellt alltid ett grundflöde.	1	
	2.7	<input type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel	3.7	Uteluft saknas - Vistelserum som uppfyller byggreglernas definition skall ha fullgod utelufts-		
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier		tillförsel. Förslagsvis installeras spaltventil om så är möjligt.	2	
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning	3.7	Bakdrag - Avhjälpas oftast genom att åtgärda punkt 3.7 ovan då evakueringar vid för lite uteluftsstillförsel börjar slåss internt och någon av dessa förlorar. Vid avhjälpning öppnas fönster och eventuellt föna kanal.	2	
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Bruksynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besikt	
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besikt	
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt	L-bilaga	Nästa besikt	
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesikt	
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg	X	Underskrift	
						

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	C1
22-107	1	

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Bes kat
	Ekhagen 2		S	2

C2	Pos	Anmärkingar	Utfall
1	3.10	Överluft saknas - Gäller främst mörka badrum (utan möjlighet till vädring). Viktigt att luften kan passera och ventilationen fungera som tänkt även vid stängd dörr.	
2		Antingen modifieras dörr i underkant, spalt borras in eller annan typ av överluftsdon monteras. (Modifiering undertill på dörr = kapa cirka 10mm. Syns vanligtvis ej).	2
3	3.10	Lägenhetsspecifika anmärkingar vilka återfinns på bifogad luftflödesbilaga med utfall "2" skall åtgärdas snarast.	2
4	1.2	Sitter ett antal fläktar på taket vilka samtliga saknar Drift- och underhållsinstruktioner. Dessa skall upprättas eller tas fram. Oklart betjäningsområde under besiktningen.	2
5	1.1	Relationshandlingar för ventilationsinstallationer saknas under besiktningen och bör upprättas.	1
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Besiktningssprotokoll

Referensnummer 22-107	Systemnummer 2	B2
---------------------------------	--------------------------	-----------

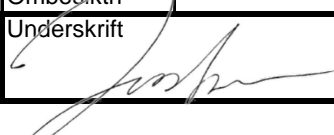
Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning Ekhagen 2	Internt byggnadsnr	Systemtyp FTX	Bes kat(0-2) 1	Resultat EG
----	--	--------------------	------------------	-------------------	----------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LA1-TF	T	1992	Tvättstuga	Saknas	Ej uppmätt	Tvättstuga
2	LA1-FF	F	1992	Tvättstuga	Saknas	Ej uppmätt	Tvättstuga
3	LA2-TF	T	1992	Tvättstuga	Saknas	Ej uppmätt	Tvättstuga
4	LA2-FF	F	1992	Tvättstuga	Saknas	Ej uppmätt	Tvättstuga
5							

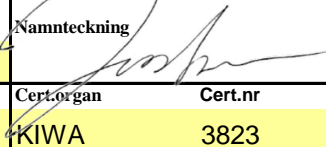
B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar		LA1&2 - Relationshandlingar saknas för ventilationsinstallationer och bör upprättas	1
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner	1.1		
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll		LA1&2 - Flöden skall ses över efter rengöring aggregat.	2
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7		
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föreningar	2.2	LA1&2 - Filter skall bytas och kompletteras	2
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal			
	2.2	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel			
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX			
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
				Möjliga energibesparande åtgärder i systemet	
				0. Inga energibesparande åtgärder	
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Bruksynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktn
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktn 2022-10-17
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt	L-bilaga	Nästa besiktn 2025-10-17
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktn
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg	X	Underskrift



INTYG

FRANSKA
BUKTEN

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4-10	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Carl Gustafsson	2022-10-17	2022-10-28	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2028-10-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
AB Franska Bukten	K	KIWA	3823

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

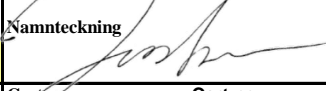
Ekhagsvägen 4

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG

FRANSKA
BUKTEN

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4-10	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Carl Gustafsson	2022-10-17	2022-10-28	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2028-10-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
AB Franska Bukten	K	KIWA	3823

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

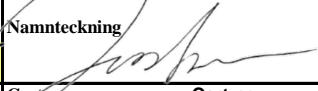
Ekhagsvägen 6

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG

FRANSKA
BUKTEN

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4-10	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Carl Gustafsson	2022-10-17	2022-10-28	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2028-10-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
AB Franska Bukten	K	KIWA	3823

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

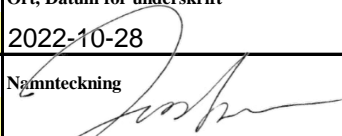
Ekhagsvägen 8

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG

**FRANSKA
BUKTEN**

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4-10	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Carl Gustafsson	2022-10-17	2022-10-28	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2028-10-17		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.orgän	Cert.nr
AB Franska Bukten	K	KIWA	3823

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Ekhagsvägen 10

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 4

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1301	Kök		Bakdrag	Evakuering = 1x Kontrollventil ϕ 125, Fel dontyp. Ser ej evakueringen bakom ventilen. Ventilen sitter på tillbyggd "gubbe" med organiskt material.	
	""			Evakuering skall letas på och dras fram. Installera tallriksventil ϕ 160mm eller Vipplucka	2
	Sovrum			Uteluft = 2x Skjutspjäll 40cm.	
	Sovrum			Ej tillträde	
	V-rum			Uteluft = 4x Skjutspjäll 40cm. 1x fresh i yttrevägg	
	""		Ok	Evakuering = 1x Öppen spis, Spjäll Ok	
	B/WC		Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
	""			Sthlm = 1x Tallriksventil ϕ 160mm - Luktat matdoft från denna ventil	0
1302	D/WC		Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
	""			Uteluft = Överluft bör åtgärdas	1
	V-rum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, felvänd. Kan ej vändas rätt på grund av klämd då.	
	""			Bör erättas denna med Omega Max.	0
	Alkov.			Uteluft saknas (öppet mot V-rum)	
	Kök		Svagt Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
1303				BOM 08:37	
1304	B/WC		Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
	""			Sthlm = 1x Tallriksventil ϕ 160mm	
	Sovrum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, felvänd. Kan ej vändas rätt. ersätt med omega max.	0
	V-rum			Uteluft = 1x Biobe 60cm.	
	Kök		Bakdrag	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm. Vid öppet fönster Evakueringen är Ok	2
1201	Kök		Bakdrag	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	2
	Sovrum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, felvänd, klämd. Vänd nedåt	2
	Sovrum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, felvänd, klämd. Vänd nedåt	2
	V-rum			Uteluft = 2x Biobe 60cm, felvända, klämda. Vänd nedåt	2
	""		OK	Evakuering = 1x Öppen spis, spjäll Ok	
	D/WC		Svagt Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
	""			Sthlm = 1x Tallriksventil ϕ 160mm, känner ibland matdoft från denna ventil	0
1202	B/WC		Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 160mm	
	""			Sthlm = 1x Tallriksventil ϕ 160mm	
	V-rum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, Nedåtvänd	0
	Alkov			Uteluft: Öppet mot V-rum, bör kompletteras uteluft	0
	Kök		Ok	Evakuering = 1x tallriksventil ϕ 125mm, bör dimmas upp till ϕ 160mm	0
1203	Kök		Ok	Evakuering = 1x Tallriksventil ϕ 160 (helt stängt. Under besiktning öppnades.)	
	V-rum			Uteluft = 1x Biobe 60cm och 1x Fresh	
	""			Evakuering = 1x Öppen spis. Spjäll kärvar, halv öppet i stängt läge	1
	Sovrum			Uteluft = 1x Biobe 60cm, felvänd	0
	D/WC		Ok	Evakuering = Tallriksventil	

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 4-6 (Allmän/Lokal)

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/ frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
Ekhagens Matstudio					
	Matlagning			Evakuering: 1x Spisfläkt kopplad på kanalfläkt (fresh) som går ut via	
	" "			gubbe i tak (Är gubben Sthlm-ventilation till badrum?)	
	Diskrum			Evakuering: 1x Tallriksventil 160mm. Igensatt med kartong på insidan samt	
	" "			massa rast löv . Kartongen tas bort och kanalen rensas	2+2
	Kontor			Uteluft: 1x fräst spalt för uteluft. Denna skall installeras biobe eller omega	2
	"			Se även bifogad skiss på Matstudion	0
	"			Fläktarna skall kopplas den från eventuella Sthlm-intaget och dras i sådant	
	"			fall ovan nock för avluft.	2
Lokal Källarplan					
	Garage		Ok	Evakuering: 1x öppen kanal	2
	Pizza			Evakuering: 1x Pizzaugn, evakueringen sker idag ut genom dörr i	
	" "			garageöppning. Denna bör dras upp ovan nock. Eventuellt går dessa i kanal i	
	" "			fastigheten (om storlek tillåter, inte blir ljud osv.) Annars får man dra	
	" "			kanalen i fasad. (Elektrisk Pizzaugn)	0
	Dusch		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm	
	WC		Ok	Evakuering: Ram till Tallriksventil ø100mm, Tallriken saknas.	2
	" "			Garage, Dusch samt WC delar kanal (ø100mm) och har otillåtna böj i	
	" "			anslutning i vägg.	2
				Denna kanal skall dimmas till i alla sak ø125mm och dras korrekt.	2
Aqusec					
	Pentry/Konf.rum			Uteluft: 1xBiobe 60cm. (7 personer)	
	WC		Ok	Evakuering: 1x Jalousigaller, kedja saknas	1
	Dusch		Ok	Evakuering: 1x Jalousigaller, kedja saknas	1
	Kontor			Evakuering: 1x Jalousigaller, kedja saknas. Reglering kärvar. Smutsig kanal	1+2
	" "			Uteluft: 1x Omega max 55cm. Borråd. Smutsig, skall rengöras	2
Kontor					
	Pingsrum			Uteluft: 2x Biobe 60cm	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Rensas på getingar	
	Pentry		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	FRD		Ok	Evakuering: 1x jalousigaller, kedja saknas	
	Kontor			Uteluft: 1x Omega max 55cm. smutsig	2
	" "			Merparten av luften tas in via otätheten i dörr snarare än Omega	0
	" "			Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm. Överluft för rördragning	

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 6

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1301	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60mm, uppåt, klämd	2
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60mm, uppåt, klämd	2
	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1302	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm, Den var stäng, öppnade vid besiktning	
	" "			Svartmögel i badrummet	0
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, felvänd	0
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, 1x Fresh i yttrevvägg	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, spjäll Ok	
	Kök			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
1303	Kök		Bakdrag	Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm samt rektangulär förminskad kanal.	
	" "			Skall dimensioneras upp till åtminstone ø125mm hela vägen till stigaren	
	" "			samt att stigerbotten ej är åtkomlig för rensning	2
	" "			1x Kolfilterffläkt finns	
	V-rum			Uteluft: 1x biobe 60mm , felvänd. 1x tilluftsdon på genomföring vägg	0
	" "			Evakuering: 1x Öppenspis, spjäll Ok	
	Sovrum			Uteluft: 1x biobe 60mm	
	D/WC		Bakdrag	Evakuering: 1x Kontrollventil ø160mm, fel dontyp. Fastlimmad. Denna skall	
	" "			ersättas med tallriksventil ø160mm	2
" "			Överluft skall åtgärdas	2	
1304	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm, Varstängd vid besiktning. Nu öppen	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	Sovrum			Ej tillträde	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, Felvända	0
	Kök		Stilla	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm, Varstängd vid besiktning. Nu öppen	2
1201	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, felvänd	0
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, felvänd	0
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1202	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, rätt vänd, klämd	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60cm, rätt vänd, klämd	2
	" "			Uteluft: 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. 1x Kolfilterfläkt	

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 8

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1301	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. 1x Kolfilterfläkt	
	Sovrum			Ej tillträde	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60, Ok	
	D/WC			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Överluft skall åtgärdas	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, 1x fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm	
1302	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø160mm. Fel dontyp och skall ersättas med tallriksventil ø160mm	2
	Rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 40	
	Kök			Evakuering: 1x Kontrollventil ø160mm	
	" "			Kolfilterfläkt går ut ovan skåp. Skall dras ut mot kök	2
1303	Kök		Svagt Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø160mm. Rensmöjlighet kanalbotten saknas.	2
	" "			Info: Ventilen sitter till vänster när man entrar köket uppe vid hörnet. (info för 1203)	0
	" "				
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60. Ok	
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1304	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm. Myggnät skall demonteras	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x öppenspis. Spjäll Ok	
	Bad		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kontor			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
1305	Pentry		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Kolfilterfläkt saknar överluft	1
	Rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1201	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 40	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60, Något klämd	0
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Paxfläkt. Skall demonteras och ersättas med tallriksventil ø160mm. Överluft skall åtgärdas	2+2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, 1x fresh yttervägg	
			Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	WC		Bakdrag	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	2

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdregssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 8

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1202	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, Klämd	1
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 40	
	Kök			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
1203	Sovrum			Uteluft: 1x Fresh, (gamla köket)	
	Rum/Kök			Uteluft: 1x biobe 60, ej klämd	
	" "			Grund evakuering saknas och skall åtgärdas	2
	" "			Eventuellt direkt kopplad spisfläkt	2
	" "			Allting är inbyggt i köket (gubbe)ser ej avluften från kolfilterfläkt/spisfläkten, vilket skall åtgärdas. Frågan är om gubben går till det sänkta undertaket i	
	" "			dagensplacering sovrums. Utredds vidare	0
	" "			Tillägg: Finns en kanal från kolfilterfläkt som sluter i gubben. Sågs via litet	
	" "			hål i lådan . Denna skall ut mot köket och grund evakuering tas fram.	2
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Saknar Sthlm	
1204	WC			Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm. Skall dimmas till ø125mm samt	
	" "			Myggnät skall demonteras	2+2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	Dusch		Svagt Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Svagt Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm med myggnät. Nätet skall demonteras	2
1205				BOM 08:35	
1101	Kök			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Fastmålad stängt läge. Skall öppnas	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Överluft finns	
1102	WC		Svagt Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø100, Fel dontyp. Skall dimmas till ø125mm	
	" "			eller ø160mm	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	" "			Uteluft: 1x gällgaller för uteluft. Skall göras reglerbart	2
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	Dusch		Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø100mm, Fel dontyp. Skall ersättas med	
	" "			tallriksventil ø125mm eller ø160mm	
	Sovrum			Ej tillträde	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Svagt Ok	Evakuering: 1x kontrollventil ø125mm plast. Fel dontyp. Skall ersättas med	
	" "			minst Tallriksventil ø125mm. Kolfilterflät finns. Don limmats	2+2
	" "			Överluften för avluft kolfilterfläkt skall åtgärdas via galler i ovkant skåp.	2

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 10

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1301				BOM 12:07	
1302	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
1303	kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm, 1x kolfilterfläkt	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60cm. Igensatt med gummilist	2
	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
				Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1304	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, x Fresh	
	" "			Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll OK	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Dusch		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm. Mikrobiell tillväxt. Svartmögel	0
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø125mm, ram saknas. Fel dontyp. Ersätt med tallriksventil ø125mm och installera ram. Kanalbotten är ej åtkomlig	2+2+2
1305	Pentry		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm, Överluft saknas till kolfilterfläkt	1
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1201	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 6060cm, 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm. Överluft Ok	
1202	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Överluft skall åtgärdas	2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60.	
	Sovrum			Uteluft: 1x Fresh 40	
	Pentry		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	" "			Överluft till kolfilterfläkt bör åtgärdas. Avslutas i skåp	1
1203				BOM 13:06	

Luftflödesprotokoll L1

Utförandedatum: 2022-10-17

Fastighetsbeteckning: Ekhagen 2

Självdragssystem

Utetemp:10

Adress: Ekhagsvägen 10

Utfall: 0 = notering/upplysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.					
Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Ute-/frånluft	Anmärkning/notering	Utfall
1204	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60, 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, spjäll Ok	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Bad		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Mikrobiell tillväxt, svart mögel	0
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. Ej åtkomlig kanalbotten, den kan	
	" "			tas upp inom skåp.	2
1205	Kök			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	Rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	B/WC			Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1101	Kök		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm. Ram saknas	2
	Rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	B/WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø125mm. Ram saknas	2
	" "			Sthlm: 1x Tallriksventil ø160mm	
1102	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm.	
	V-rum			Uteluft: 2x Biobe 60, 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, Spjäll Ok	
	Bad		Bakdrag	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm. ...badrum	2
	Sovrum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kontor			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Kök		Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø125mm. Fel dontyp, skall ersättas med	
	" "			Tallriksventil ø125mm. 1x Kolfilterfläkt	2
1103	D/WC		Ok	Evakuering: 1x Kontrollventil ø160mm. Fel dontyp, skall ersättas med	
	" "			Tallriksventil ø160mm.	2
	Rum			Uteluft: 1x Biobe 60	
	Pentry		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø160mm.	
1104	Kök			Evakuering: Grudforceringen saknas och skall åtgärdas.	2
	" "			Avluft för kolfilterfläkt skall dras ut mot köket	2
	" "			Uteluft: 1x Biobe 60	
	" "			Uteluft: 1x Biobe 60	
	B/WC		Ok	Evakuering: 1x tilluftsdon, fel dontyp. Skall ersättas med tallriksventil	
	" "			ø160mm. Överluft ska åtgärdas.	2+2
	V-rum			Uteluft: 1x Biobe 60. 1x Fresh	
	" "		Ok	Evakuering: 1x Öppenspis, spjäll är Ok	
	WC		Ok	Evakuering: 1x Tallriksventil ø100mm.	
1105				BOM 14:24	

Slutsats: Boende känner inte hela tröskel. Frånluft kommer
 dessa när Spisflåten/Fresh-flåten sätts i drift. och
 man trycker och eventuella intaget för stilm-ventilationen

Här sitter en halv igenmätt galler.
 Detta är en större Samtidig
 stilm-ventilationen.

o Generellt skulle man
 i hela lokalen. (2)

Avluft Fresh-flåten sker ut
 i gubben.

Avluft Spisflåten sker in
 i gubben.

Troligtvis är denna Stiggen
 för stilm i de mindre lägenheterna (xx02)

1x Fallisventil
 Ø125.

Spisflåten,
 Kopplad med slang
 mot Fresh-kanalflåten

Renslocke

Flåten.

1x TV Ø125.

Öppen kanal
 R= Svagt ok.

Spisflåten.

Här är troligtvis Stiggen för badrum
 i Bioma (xx01)

Fresh-flåten ej kopplad mot
 Spisflåten. (Skall kopplas på.)

