

Bostadsrättsföreningen Ekoxen  
Organisationsnummer 769604-8953

Protokoll avseende ordinarie föreningsstämma 28 april 2005 i Ekhagsstugan.

- §1 Ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
- §2 Dagordningen godkändes
- §3 Per Åke Larsson valdes till stämmans ordförande
- §4 Till protokollförare utsågs Rickard Calälv och Lars-Ove Eriksson
- §5 Som justeringsmän, tillika rösträknare utsågs Kaija Eistrat och Peter Nordqvist
- §6 Föreningsstämman befanns vara stadgeenligt utlyst samt i behörig ordning sammankallad. Årsredovisningen utdelades 2005-04-23.
- §7 Röstlängden fastställdes enligt följande:

Ekhagsvägen 4

Andreas Wiklund  
Rickard Calälv & Karin Klefbom  
Peter Nordqvist  
Marianne Storrank

Ekhagsvägen 6

Birgitta Kahlström  
Mirjam Åblad  
Per Åke Larsson  
Tuire Toivanen  
Lars-Ove Eriksson & Marilyn Mena Peralta

Ekhagsvägen 8

Harriet Gyllö  
Kenneth Jesmin  
Hans Silverhag  
Jonas Olsson  
Inger Ericsson  
Anders Andersson

Ekhagsvägen 10

Maud Roberts  
Kaija Eistrat  
Marita Blomkvist  
Lehte Marand  
Lennart Gustafsson (fullmakt)

§8 Styrelsen föredrog årsredovisningen

§9 Revisionsberättelsen är författad av Christer Söderlind, Godkänd revisor. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10 Stämman fastställde resultat- och balansräkningen

På önskemål från stämman har kassören (MS) specificerat vilka delposter som utgör posten 'övriga fordringar' (177 017 kr) i Balansräkningen: - Kundfordringar 9 307 kr, Avräkning skatter och avgifter 122 327 kr, Förutbetalda försäkringspremier 36 052 kr, samt Övr Interimsfordringar 9 341 kr. Den största posten, skatter och avgifter, utgörs av slutlig skatt taxeringsåret 2004.

§11 Stämman fastställde att årets resultat, 12 855 kr, behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

§12 Stämman medgav styrelsen ansvarsfrihet

§13 Stämman beslutade att ersättningsnivån för styrelsen skall vara oförändrad för 2005 jämfört med 2004. För att stärka sammanhållningen i styrelsen beslutades dessutom att styrelsen har rätt att inta en gemensam middag två gånger per år på föreningens bekostnad.

§14 Stämman beslutade att antalet styrelsemedlemmar under kommande år skall vara oförändrat fem, samt tre suppleanter.

§15 Stämman beslutade att styrelsen under kommande år skall bestå av nedan följande personer. Stämman beslutade att Maud Roberts utses till informationsansvarig. Övriga ansvarsområden kommer att fördelas internt inom Styrelsen.

#### Ledamöter

Lennart Gustafsson

Lars-Ove Eriksson

Maud Roberts

Jonas Olsson

Rickard Calälv

#### Suppleanter

Per Åke Larsson

Kenneth Jesmin

Örjan Stenflo

Dessutom beslutade stämman att en internrevisor skall tillsättas. Till internrevisor för kommande år valdes Kaija Eistrat.

§16 Till revisor omvaldes Christer Söderlind

§17 Till Valberedning valdes:

Peter Nordqvist, Ekhagsvägen 4  
Birgitta Kahlström, Ekhagsvägen 6  
Hans Silverhag, Ekhagsvägen 8  
Marita Blomkvist, Ekhagsvägen 10

§18 Styrelsen informerade kring viktigare händelser under året, såsom installationen av bergvärme, åtgärder kring vattenskador och åtgärder för att återställa grönytor. Styrelsen redogjorde också för budgeten för 2005 och besvarade frågor, samt informerade om att en långsiktig underhållsplan är under utarbetande. Frågor som låg temperatur i vissa lägenheter, målning av fönsterkarmar utvändigt och rosten vid fästena i balkongernas betonggolv togs också upp.

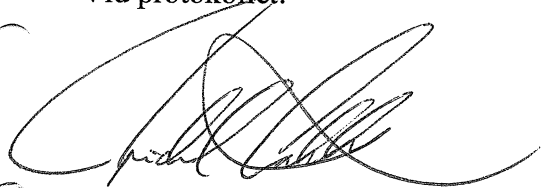
Till stämman hade inkommit en motion, författad av Kaija Eistrat, kring skriftlig information till föreningens medlemmar. Synpunkter på denna motion hade inkommit från Lennart Gustafsson. Efter diskussion och omröstning beslutade stämman att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att till 2006 års stämma framlägga ett förslag om hur informationsgivningen till föreningsmedlemmarna skulle kunna förbättras. Till arbetsgrupp utsågs följande personer:

Kaija Eistrat  
Maud Roberts  
Marianne Storrank  
Tuire Toivanen

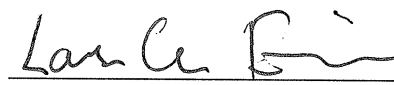
En motion från Lehte Marand inlämnades under stämman, med synpunkter på fönstrens skick. Synpunkterna kommer att beaktas av styrelsen.

§19 Stämman förklarades avslutad

Vid protokollet:

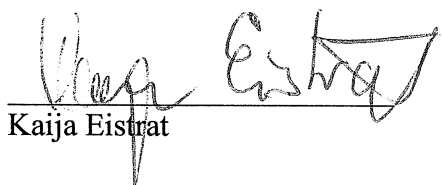


Rickard Calälv

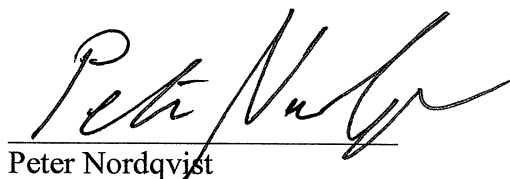


Lars-Ove Eriksson

Justeras:



Kaija Eistrat



Peter Nordqvist

12/4  
2005

Till Styrelsen, Brf Ekoxen

2005-04-09


Hej –

Jag lämnar här in en motion till årsmötet.

Jag vill gärna att rubrik/titel till motioner som kommer in, finns med i dagordningen, så att alla vet vad som kommer upp. Gärna också att hela motionerna finns som bilaga i mötesunderlaget.

Jag hoppas faktiskt att mer information till alla medlemmar kommer att göra styrelsearbete lättare, inte bara bli en sak till att göra. Jag tror säkert att det till exempel finns medlemmar som är villiga att ställa upp och skriva, med lämpliga anvisningar från styrelsen, kopiera, dela ut information. Ordna en arbetande arbetsgrupp, under ledning av informationsansvarig i styrelsen!

Hälsningar,



Kaija Eistral

Tel 070-760 5069

## *Bakgrund och motivering till motionen om stadgeändring för ökad medlemsinformation*

Vi är alla delägare i huset. Förhoppningsvis trivs vi med att bo här, och tänker bo kvar. Styrelsen har en stor arbetsbelastning, för de flesta vid sidan om det ordinarie arbetet. Men ökad information till medlemmar behöver inte enbart innebära merarbete.

Med ökad information blir alla mer intresserade, insatta och aktiva. Vi blir säkert också mer medvetna om vårt gemensamma ansvar för huset, och hur små och stora saker kan påverka ekonomi och trivsel. Det bör också bli lättare för styrelsen att delegera specifika frågor och uppgifter om vi alla är mer insatta i verksamheten. Styrelsens arbetsbörda kan alltså ganska snart till och med underlättas.

Boendekostnaden är en så stor del av de flestas budget, att information om utvecklingen och framförhållning så långt det går är viktig för oss alla.

Mer aktivt deltagande från alla i det som rör huset kan säkert också innebära att det blir flera som kan ge förslag på förbättringar och upptäcka svagheter som går att ändra.

Det är – och ska vara - en viktig uppgift för styrelsen att informera om all verksamhet och aktiviteter som rör huset och vårt boende här. Ett informationsblad minst varje kvartal är en utmärkt del i ett sådant arbete men inte tillräckligt.

Vi har diskuterat mer och regelbunden information vid alla årsstämmor ända sedan Ekoxen bildades, och alla – medlemmar och styrelse – har i princip varit överens om det lovvärda i att ha det. I verkligheten har annat och akut mer nödvändigt kommit mellan. Den goda viljan behöver därför formuleras i paragrafer.

Att skriva in de viktigaste punkterna i stadgarna ger mer tyngd och stöd åt informationsverksamheten. I bolagsstyrelser redovisas ekonomiskt läge minst en gång i kvartalet, och halvårsbokslut är självklara. Som modell för förhållandet mellan boende/delägare i huset och styrelsen ska vi gärna ha bolagsstyrelse gentemot VD och medhjälpare, mer än aktieägare gentemot styrelse, där aktieägarna på sin höjd förväntas infinna sig till röstning vid årsstämman.

Det bör vara en trygghet för oss alla att för framtiden ha rätten till information och medbestämmande om vårt satsade kapital och boende inskrivet i stadgar.

Mer information till medlemmar innebär i och för sig också att vi alla delar på ansvaret för besluten, och konsekvenserna. Också det bör göra styrelsearbete mindre tungt. Och förhoppningsvis känns det också bra för en styrelse att få godkännande och uppskattning av medlemmar som är bra insatta i frågorna.

Kajja Eistrat  
Ekhagsvägen 10  
Tel 070-760 5069

***Motion till Brf Ekoxens årsmöte 2005***

***Arbetsgrupp tillsätts för stadgeändring så att information till medlemmar, särskilt om budget, ekonomiskt läge, och andra viktiga frågor som berör vårt boende, ingår i stadgarna***

Jag föreslår att tillägg görs i våra stadgar med följande innebörd:

- Medlemmar skall ha information om
  - preliminär budget inför kommande räkenskapsår,
  - ekonomiskt läge vid halvårsskifte
  - större ekonomiska händelser utanför det förväntade när de inträffar
  - andra åtgärder som påtagligt påverkar vårt boende – t ex stora reparationer, underhållsarbeten
- Större ekonomiska åtaganden ska redovisas för och godkännas av medlemmarna
- Minst ett medlemsmöte utöver årsmötet ska hållas under verksamhetsåret.

Jag föreslår att en arbetsgrupp tillsätts med uppdrag att formulera tilläggen. Målet bör vara att stadgeändringen är genomförd inom ett år.

För tiden fram till att ändringarna genomförts föreslår jag också att årsmötet beslutar att sådan information ska ges, och att minst ett medlemsmöte utöver årsmötet planeras in för 2005.

Stockholm 9 april 2005



Kaija Eijstrat  
Ekhagsvägen 10

## Brf Ekoxens ordinarie stämma torsdagen den 28 april 2005

Till  
Styrelsens ordförande, Pelle Larsson

### Synpunkter på motionen som inlämnats

När det gäller information så räcker det aldrig för en del och de flesta bryr sig inte särskilt.

I vårt fall är det inte fråga om någon politisk förening med ideologiska förtecken utan en bostadsrättsförening där styrelsens uppgift är att sköta praktiska frågor.

Det finns inget som hindrar att en medlem som är intresserad söker få information genom att han/hon kontaktar styrelsen direkt.

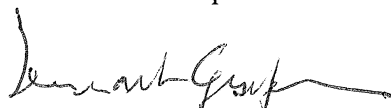
Vi har inte råd att avlöna en proffsstyrelse som ägnar mer arbete åt information än åt att praktiskt lösa frågor.

Styrelsen i Brf Ekoxen har visat sig fungera bra. De klagomål som framkommit på möten etc kommer från ett mycket litet fåtal medlemmar som heller aldrig har fått gehör för dessa klagomål.

Jag föreslår att mötet avstyrker motionen. En förutsättning för att vår styrelse ska kunna göra ett bra arbete är självfallet att vi medlemmar litar på den och ger den vårt fulla förtroende.

Är vi medlemmar inte nöjda med styrelsens arbete har vi ju möjlighet att påverka dess sammansättning.

Stockholm den 21 april 2004



Lennart Gustafsson  
Ekhagsvägen 10

## Målning av fönsterkarmar utvändigt

Färgen på fönsterkarmarna flagar och är nästan helt borta på fönstren som är mest utsatta för sol, särskilt mot gatan. Det syns på många lägenheter i huset. Det ser inte bra ut, och nu är det också djupa sprickor i träet.

När planeras ommålning?

Om renoveringen inte blir i år vill jag gärna att fönstren i huset kontrolleras av en kunnig målare som kan avgöra om några måste målas provisoriskt som skydd. Det är inte bra om föreningen riskerar mycket större utgifter med att hela karmar måste bytas.

När huset inspekterades före köpet 2001 nämnde besiktningsmännen ommålning av fönsterkarmar och rosten på utkanten av balkonggolven som sådant som borde åtgärdas snart (1-2 år)

Helte Marand

Ekhaggr. 10 - 2 tr.

18.4.2005



# Fullmakt

Härmed befullmäktigas:

PETER LARSSON

(Namn, textas)

att företräda:

LENNART GUSTAFSSON

24

(Den röstberättigades namn samt lägenhetsnummer, textas)

vid Brf Ekoxens ordinarie stämma 2005-04-28.

Datum och underskrifter:

Stockholm den 21/4 2005

Lennart Gustafsson / LENNART GUSTAFSSON

(Bostadsrättsinnehavarens underskrift samt namnförtydligande)

Bevittnas:

\_\_\_\_\_  
(Vittnens underskrift och namnförtydligande)